

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 01/2020** | **FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN
PÚBLICA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA**

COMUNICADO N°6

29/10/2020

CONSULTAS

Pregunta 1)

¿Cuál es la carga a solicitar a UTE? ¿Qué tensión existente hay?

Respuesta 1)

La carga a solicitar surgirá de la propuesta ejecutiva de infraestructura eléctrica, se aclara que no habrá requerimientos específicos de gran porte más que lo usual en el uso de estos tipos de locales. Actualmente en el edificio existente hay tensión trifásica 380 y monofásica 220, la potencia contratada es de 170 Kw.

Pregunta 2)

¿Es viable plantear la modificación del área de alguno de los locales para esto?
¿Tienen previsto algún espacio para la sala de máquinas? Vemos que lo más conveniente sería en la faja de los baños nuevos separarlos de la fachada y colocar ahí la sala de máquina. Habría que reubicar la oficina 001. ¿Es viable?

Respuesta 2)

Sería viable plantear una modificación en la distribución de los espacios en la etapa de Proyecto Ejecutivo si el planteo del asesor lo justificase, siempre y cuando dicha variante no genere un incremento de costos asociado a la misma.

Pregunta 3)

¿Los tabiques T08 y T09 están previstos en algún local? No se encuentran en planta. Especificar si quieren que los coticemos y dejamos el metraje en 0 o donde irían.

Respuesta 3)

El T09 se ve en el corte AA de la lámina A07, corresponde a un tabique de transición de la cubierta de una a dos aguas. El T08 está indicado en un esquema (sobre el rótulo) en la lámina A04. Se adjunta nueva lámina indicando el T08 en la planta general.

Pregunta 4)

Las cubiertas a reemplazar en el Galpón y las nuevas a colocar en el conector son de chapa acanalada o panel sándwich tipo PUR? En los recaudos mencionan las 2 opciones. ¿Cual debemos cotizar?

Respuesta 4)

Considerar panel sandwich PIR para cubierta a reemplazar en galpón. Ver respuesta en consulta 13.7: "Panel tipo sándwich con chapa exterior, alma de poliuretano y chapa inferior de cierre, panel PIR. El espesor del mismo queda a cargo de la empresa constructora, ya que deben realizar un estudio de transmitancia térmica. La terminación exterior debe ser una chapa ondulada (no trapezoidal) con espesor a determinar por el fabricante a definir previamente según las sugerencias y aprobaciones de la Comisión de Patrimonio". Y considerar chapa acanalada para cubierta de conector según detalle en lámina A10.

Pregunta 5)

¿En cuanto a la pintura intumescente se deberá aplicar en la estructura vista o en toda?

Respuesta 5)

Se deberá aplicar en toda la estructura metálica.

Pregunta 6)

¿Planos de cámaras? En plano de eléctrica marca cámaras pero no dicen hacia donde van

Respuesta 6)

Ver respuesta a consulta 4 del comunicado N°04

Pregunta 7)

¿Cuál es la carga a solicitar a UTE? ¿Qué tensión existente hay?

Respuesta 7)

La carga a solicitar surgirá de la propuesta ejecutiva de infraestructura eléctrica, se aclara que no habrá requerimientos específicos de gran porte más que lo usual en el uso de estos tipos de locales. Actualmente en el edificio existente hay tensión trifásica 380 y monofásica 220, la potencia contratada es de 170 Kw.

Pregunta 8)

Teniendo en cuenta la complejidad del proyecto, las faltantes, y la necesidad de un nuevo relevamiento en sitio de obras, de acuerdo a la solicitud de habilitar ante DNB, la instalación existente, Les solicitamos una nueva fecha de prorroga en la apertura de las ofertas, con suficiente plazo de acuerdo a la vigente el día de hoy. Existen faltantes necesarias, como lo son los planos en formato metrable del tipo dwg, tanto

como lo antedicho, que implican la necesidad de esta solicitud. Estamos ante un proyecto de complejidad, y no de fácil cotización. Lo que implica un estudio más exhaustivo, para poder hacer entrega de una oferta ajustada.

Respuesta 8)

Ver ENMIENDA N° 4

Pregunta 9)

Solicitamos planos en formato metrable dwg, de la información enviada en pdf.

Respuesta 9)

Se adjuntaron, Ver ENMIENDA N°3

Pregunta 10)

En una de las enmiendas, enviaron archivos cad, que requieren de archivos xref, los cuales no llegaron. Al igual que las puntas de impresión de los mismos.

Respuesta 10)

Para la visualización del edificio a licitar no afecta el archivo de referencia externa solicitado. Las puntas fueron enviadas en respuesta a consulta 11 del comunicado N°04

Pregunta 11)

Respecto al sistema de bombeo existente para la red hidráulica de incendio: no se visualizan en las fotos pertenecientes al comunicado 4 las características de las bombas, y en la memoria tampoco figuran. Se agradece se puedan tomar fotos de las características de la bomba principal (etiqueta en la bomba).

Respuesta 11)

Se adjuntan nuevas imágenes en comunicado N°06

Pregunta 12)

Referente a las aberturas superiores que se cambian por DVH, donde la perfilera existente es de hierro, consultamos que datos cuentan, ya que debemos comprobar si la perfilera es adaptable para recibir el vidrio, ante esta situación consultamos si es viable cotizar la estructura de hierro nueva o perfilera de aluminio simulando el mismo diseño.

Respuesta 12)

Se solicita cotizar la opción de mantener estructura de hierro existente y vidrio nuevo DVH y además cotizar por separado como segunda opción sustituir la estructura de hierro existente por perfilera de aluminio simulando el mismo diseño.

Pregunta 13)

En referencia a la consulta n°10 del comunicado 04, no hay respuesta a la misma.

Respuesta 13)

La respuesta es: El portón H01 es parte de la abertura A120, ver lámina A19 adjunta en comunicado N° 04

Pregunta 14)

La empresa continua trabajando en el llamado a ofertas, a la fecha nos encontramos muy ajustados en los plazos de análisis, también los subcontratos que se encuentran trabajando en el llamado nos han expresado la necesidad de contar con más plazo. A esto se le suma que el día previo a la apertura es un feriado para la construcción y que los subcontratos también se lo toman en su mayoría. Ante lo expuesto es que solicitamos puedan otorgar una última prórroga de 10 días hábiles.

Respuesta 14)

Ver ENMIENDA N° 4

Pregunta 15)

Se puede agregar el rubro T09 para cotizar en el ítem 10.9?

Respuesta 15)

Si

Pregunta 16)

Solicitamos a Uds. Una prórroga de 10 días en la recepción de las ofertas, a los efectos de poder estudiar con más tiempo los recaudos y optimizar la propuesta.

Respuesta 16)

Ver ENMIENDA N° 4